

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## DLA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY ul. Narutowicza 8

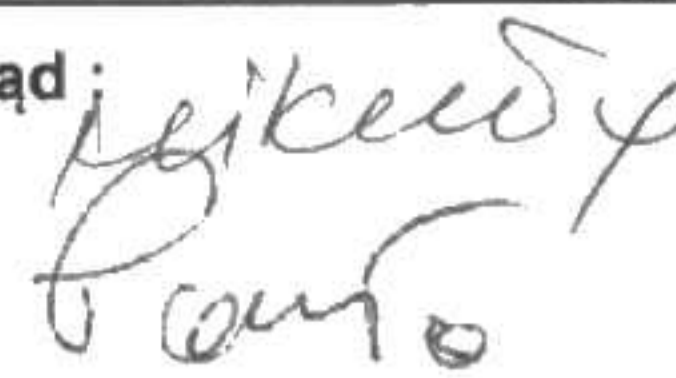
Na dzień, 31-12-2021

NAZWA	STAN
<b>I. Przychody części wspólnej</b>	
* zaliczka na eksploatację części wspólnyc	26274,99
* dzierżawa pojemnika na odpady	725,76
* odsetki bankowe - eksploatacja	1,10
* odsetki od nieterminowych wpłat	88,37
* pozostałe przychody wspólnoty	0,01
<b>RAZEM PRZYCHODY EKSPLOATACJA</b>	<b>27090,23</b>
<b>II. Koszty części wspólnej</b>	
* wynagrodzenie zarządcy - administratora	9908,49
* energia elektryczna - części wspólne	576,11
* utrzymanie czystości	11204,79
* prowizja bankowa - eksploatacja	278,00
* dzierżawa pojemnika na odpady	749,52
* ubezpieczenia	777,00
* przeglądy gazowe	485,46
* przeglądy techniczne	824,10
* przeglądy kominiarskie	1015,00
* usługi kominiarskie	400,00
* konserwacja bieżąca i drobne naprawy	603,83
* domofon	604,80
* podatki i opłaty publiczno-prawne	6,00
* pozostałe koszty	280,49
* abonament licznik wod kan	206,40
<b>RAZEM KOSZTY - EKSPLOATACJA</b>	<b>27919,99</b>
<b>III. Wynik roku bieżącego</b>	<b>-829,76</b>
Wynik z lat ubiegłych	0,33
Wynik narastająco	-829,43
<b>IV. PRZYCHODY Z TYT. ZAL. NA MEDIA</b>	<b>43786,47</b>
* woda i ścieki	28004,67
* śmieci	15781,80
<b>V KOSZTY PONIESIONE Z TYT. MEDIÓW</b>	<b>43786,47</b>
* koszty woda i ścieki	28004,67
* koszty śmieci	15781,80
<b>VI. Media do rozliczenia w roku bieżącym</b>	<b>0,00</b>
Media do rozliczenia w latach ubiegłych	0,00
Media do rozliczenia narastająco	0,00
<b>VII. Fundusz remontowy</b>	
<b>1. Zwiększenia funduszu</b>	<b>96503,35</b>
* Wynik finansowy	63349,03
* zaliczka na remonty i modernizacje	33154,32
<b>2. Zmniejszenia funduszu-wykonane remonty</b>	<b>72100,80</b>
* remont klatek schodowych	67953,60
* naprawa inst.domofonu	1085,40
* wymiana domofonu kl.B	3061,80
<b>3. Stan funduszu</b>	<b>24402,55</b>
<b>VIII. Rozrachunki ,środki pieniężne, doch. przyszłych okresów</b>	
<b>1. Należności</b>	<b>8201,88</b>
a) Właścicieli	8014,42
b) Dostawców	187,46
<b>2. Zobowiązania</b>	<b>10264,75</b>
a) Właścicieli	6641,80

b) Dostawców	3622,95
<b>3. Stan środków pieniężnych</b>	<b>25635,99</b>
* Rachunek bankowy (EKSPLOATACJA)	25021,04
* Lokaty	614,95

Sporządził :

Zarząd :



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

74-200 Pyrzyce, ul. Podgródzie 27  
tel. 91 887-\*

NIP 853-116-05-68 REGON 81263111B

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Narutowicza 5  
74-200 PYRZYCE

NIP 853-146-62-91, Regon 811917713